

1 - VOTRE DEMANDE DE CAUTIONNEMENT CONCERNE LE(S) PAYS SUIVANTS

Luxembourg

Belgique

2- VOUS SOUHAITEZ

Une offre pour un projet unique

Une offre pour une ligne de crédit de :

3 - LE PRENEUR D'ASSURANCE

Nom de l'entreprise

Numéro RCS

Adresse

Code Postal et Commune

4 - L'ASSURÉ

Idem au preneur d'assurance

Nom de l'entreprise

Numéro RCS

Adresse

Code Postal et Commune

5- DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION

A) COORDONNÉES ET RÉFÉRENCES CADASTRALE :

Nom du projet :

Adresse

Code Postal et Commune

5- DESCRIPTIF DE L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION (SUITE)

Descriptif du projet (lot, % appartement % bureau...)

B) LE TERRAIN :

Le preneur d'assurance ou l'assuré sont-ils propriétaire du terrain ? Oui Non

Si non, merci d'indiquer les coordonnées complètes du vendeur du terrain :

Nom de l'entreprise

Numéro RCS

Adresse

Code Postal et Commune

C) LES DATES PRÉVISIONNELLES :

Date de début de
commercialisation :

Date prévisionnelle
d'achèvement :

Date d'ouverture de
chantier :

Date prévisionnelle de
livraison provisoire :

Date commencement
des travaux :

Date prévisionnelle de
livraison définitive :

6- LE NOTAIRE

Nom du notaire

Nom et prénom du Clerc

Adresse

Code Postal et Commune

Numéro de téléphone

E-Mail

7- LE PLAN DE FINANCEMENT

NATURE	AFFECTATIONS	MONTANTS
Apports en fonds propre :		
Prêt bancaire :		
Acompte client (inclus prévente)		
Autre (prêt actionnaire) :		
TOTAL :		

8- LES CHIFFRES DE L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION

POSTE	MONTANT HT	MONTANT TTC
Coûts de construction clé en main :		
Travaux de voiries et aménagements :		
Honoraires techniques et frais d'architecte :		
Honoraires de gestion :		
Honoraires de ventes :		
Divers (taxes, raccordements, publicité, ...)		
Frais financier et Assurances :		
Prix du terrain :		
Coûts divers :		
Total Coût de reviens :		
Prix de vente :		
Marge prévisionnelle		

9- LA COMMERCIALISATION DE L'OPÉRATION

LOTS (APPARTEMENTS)	NOMBRES	MONTANTS
Lots déjà (pré)-vendus :		
Lots à vendre :		
Total :		

10- L'ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

Nom de l'entreprise

Numéro RCS

Adresse

Code Postal et Commune

Le preneur d'assurance et l'assuré :

- S'engagent à transmettre à l'assureur tous les documents demandés en Annexe 1
- Certifient que les déclarations sur la base desquelles le présent document est établi, sont conformes à la vérité. En cas d'omission ou d'inexactitude intentionnelle, le contrat d'assurance peut être déclarée nul.
- S'engagent à informer l'assureur de tout changement dans le risque à assurer avant sa conclusion

Toute inexactitude, réticence, déclaration intentionnellement fausse, toute omission ou déclaration inexacte sera susceptible d'entraîner l'application des sanctions prévues par les dispositions des articles 1101 et s. du Code civil applicable au Grand-Duché du Luxembourg.

Fait à

Le

Signature du Souscripteur

Les informations contenues dans ce document sont destinées aux propres fichiers de la Société et éventuellement à ceux d'organismes professionnels de l'assurance. Vous avez la possibilité de demander la communication des renseignements vous concernant contenus dans ce questionnaire et, le cas échéant, de les faire rectifier dans les conditions prévues par le bloc législatif soumis au contrôle de la Commission Nationale pour la Protection des Données, soit les lois modifiées des 2 août 2002 et 30 mai 2005, complétées de leurs lois connexes.

DOCUMENTS A JOINDRE

POUR CHAQUE PRENEUR ET ASSURÉ

- Un organigramme complet ' jusqu'aux bénéficiaires ultimes) en amont et en aval de la société
- Une présentation de la société reprenant au minimum les projets à réaliser et réalisés
- Bilan N-1
- Bilan consolidé du groupe si existant
- Comptes pertes et profits à jour
- Liste reprenant tous les créanciers incluant au minimum le nom du créancier, le montant restant dû et l'échéances
- Liste reprenant toutes les cautions et garanties financières
- Déclarations des bénéficiés économiques
- Extrait RCS de moins de 3 mois
- Copie carte d'identité des administrateurs de la société

POUR UNE DEMANDE D'ÉTUDE POUR UN PROJET UNIQUE OU L'AJOUT D'UN PROJET À CAUTIONNER MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS TRANSMETTRE :

- Plan de trésorerie du projet immobilier
- Budget prévisionnel
- Copie du contrat de construction
- Liste des intervenants sur le chantier (inclus les sous-traitants)
- Permis de construire ou équivalent
- Acte d'achat du terrain ou preuve que l'assuré peut exploiter le terrain
- Grille des prix de vente
- Maquette commerciale du projet
- Copie des contrats de réservation (ou compromis de vente avec accord bancaires)
- Copie du cadastre vertical.